

Протокол № 3
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 12 по улице Гамарника в городе Владивостоке

«22» 06 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Анепкина Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 12 кв. 6.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственной регистрации права

Председатель Анепкина Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 12 кв. 6.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственной регистрации права

Секретарь Ширококордюк Оксана Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 12 кв. 8.

Документ о праве собственности: Свидетельство о госуд-ной регистрации права

Счетная комиссия:

1. Колтунова Галина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 12 кв. 20.

Документ о праве собственности: Свидетельство о госуд-ной регистрации права

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «01» июня 2020 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 12.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «10» июня 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 6 в доме № 12 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 38 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2358,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,3 % (1328,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2358,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 12 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 38 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Уполномочить ООО УК «Эридан» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №12 по ул. Гамарника Анепкиной Ольге Владимировне, в размере 4500 руб. ежемесячно и



*Ан. Анисимов
770
ООО «Эридан»*

выплачивать его из средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 01 июля 2020г.

3. Уполномочить ООО Управляющая компания «Эридан» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Анепкиной Ольгой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
4. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».
5. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Анепкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Анепкину Ольгу Владимировну (кв. 6)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Широкорадюк Оксану Александровну (кв. 8)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Колтунова Галина Александровна (кв. 20)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Анепкину Ольгу Владимировну (кв. 6)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Широкорадюк Оксану Александровну (кв. 8)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Колтунова Галина Александровна (кв. 20)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. **Уполномочить ООО УК «Эридан» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №12 по ул. Гамарника Анепкиной Ольге Владимировне, в размере 4500 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 01 июля 2020г.**
СЛУШАЛИ Анепкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Эридан» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №12 по ул. Гамарника Анепкиной Ольге Владимировне, в размере 4500 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 01 июля 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Эридан» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №12 по ул. Гамарника Анепкиной Ольге Владимировне, в размере 4500 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 01 июля 2020г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Уполномочить ООО Управляющая компания «Эридан» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Анепкиной Ольгой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Анепкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО Управляющая компания «Эридан» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Анепкиной Ольгой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО Управляющая компания «Эридан» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Анепкиной Ольгой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

СЛУШАЛИ Анепкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и

благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Анепкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Анепкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 12, кв. 6.

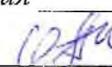
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 12, кв. 6.

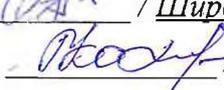
Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  / Анепкина О.В./ 22.06. 2020г.

Председатель собрания  / Анепкина О.В./ 22.06. 2020г.

Секретарь собрания  / Широкорадюк О.А./ 22.06. 2020г.

Счетная комиссия  / Колтунова Г.А./ 22.06 2020г.